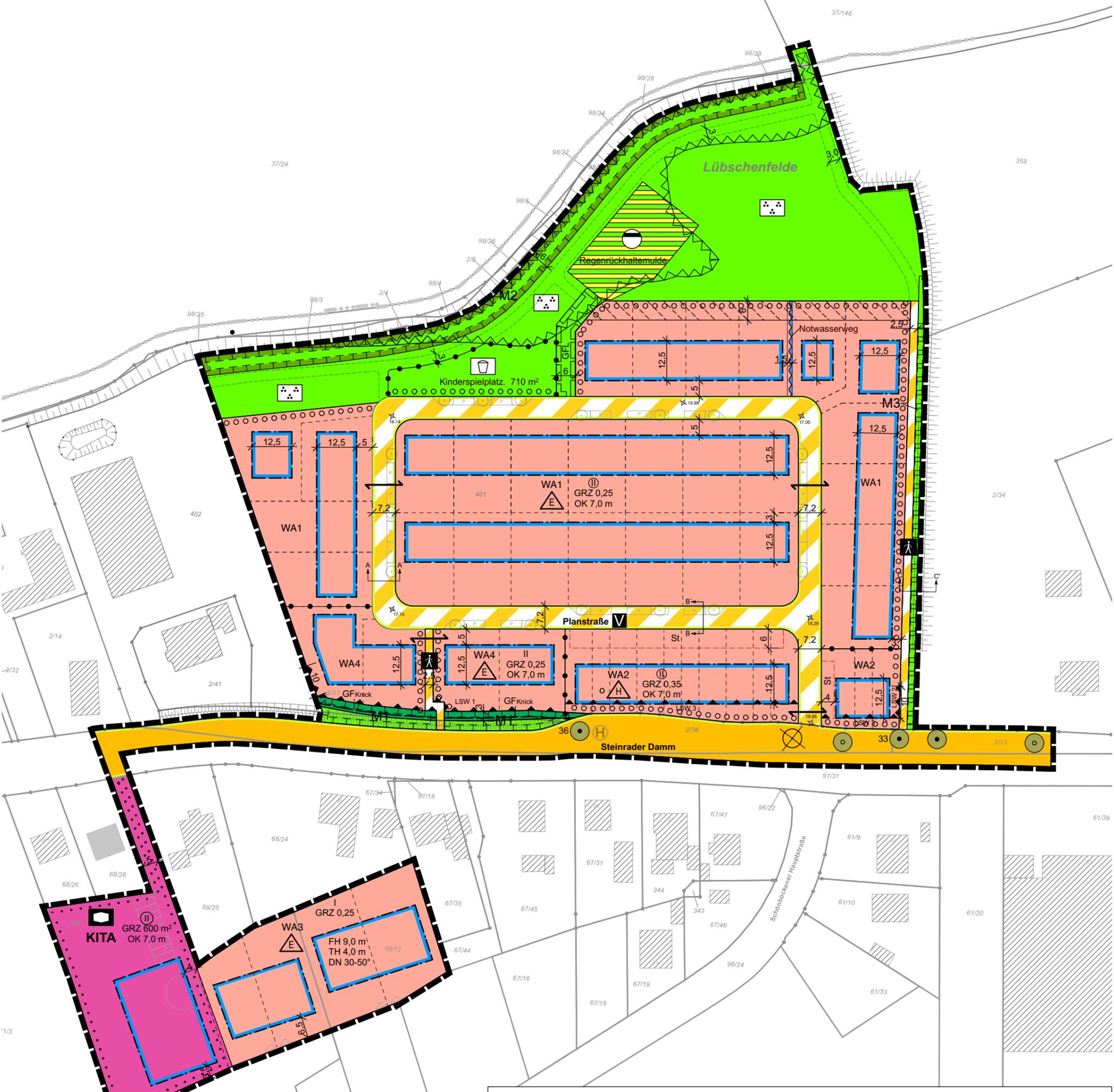


23.27.00 "STEINRADER DAMM / SCHÖNBÖCKENER HAUPTSTRAßE"
TEIL A - PLANZEICHNUNG (Auszug aus dem Planoriginal)



SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN 23.27.00
- STEINRADER DAMM / SCHÖNBÖCKENER HAUPTSTRASSE -

Stand des Verfahrens : **Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB**

Hansestadt LÜBECK 
 Der Bürgermeister
 Fachbereich 5 - Planen und Bauen
 Bereich 5.610 - Stadtplanung



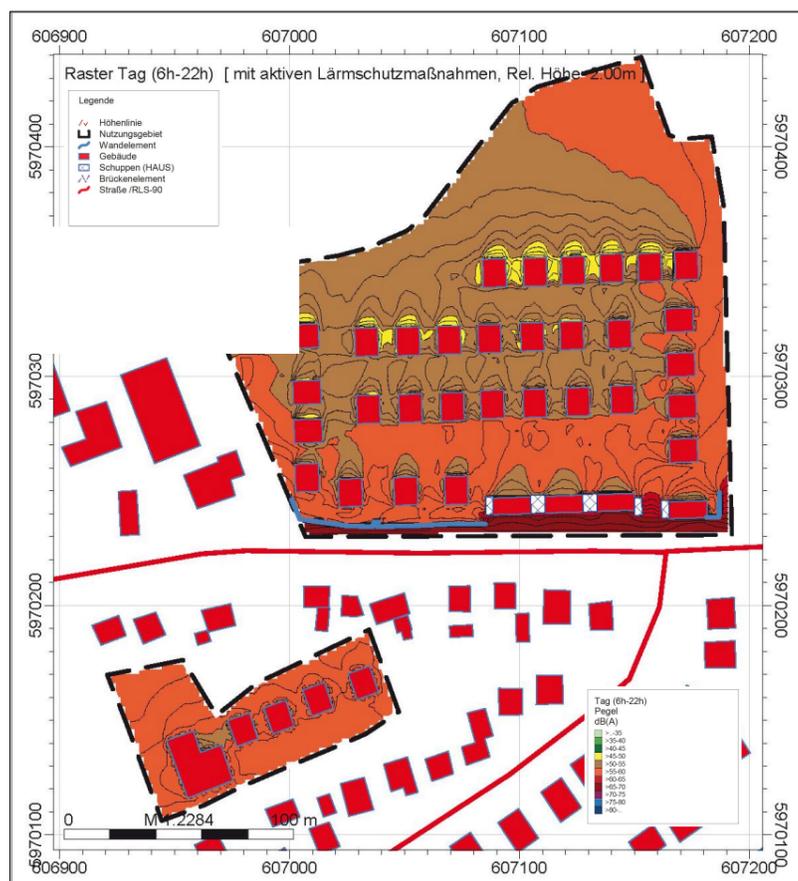

 Maßstabslos

Nebenzeichnungen und Straßenquerschnitte
(Auszug aus dem Planoriginal)

Nebenzeichnung 1: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume die überwiegend zum Schlafen genutzt werden können, nachts, Höhe 2,0 m



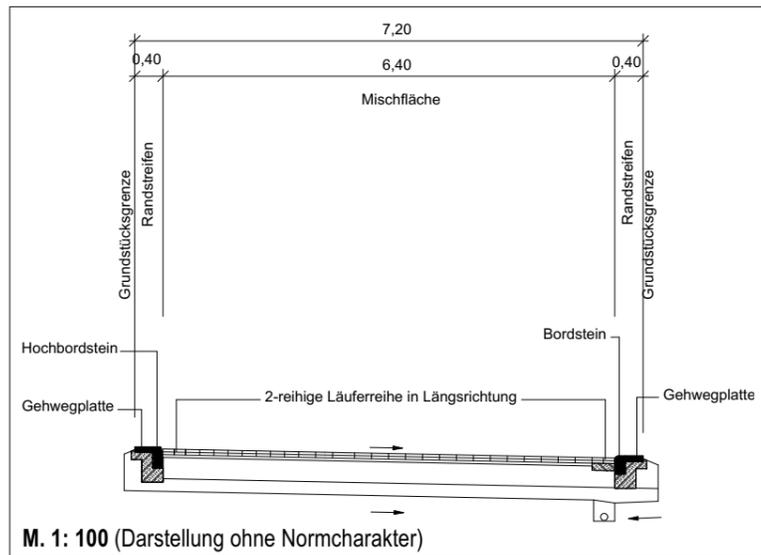
Nebenzeichnung 2: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume die überwiegend zum Schlafen genutzt werden können, tags, Höhe 2,0 m



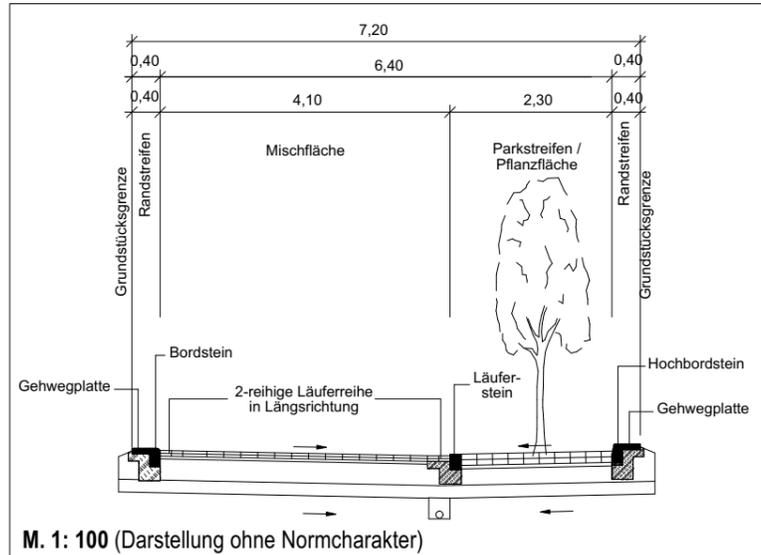
Nebenzeichnung 3: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume die überwiegend zum Schlafen genutzt werden können, nachts, Höhe 5,0 m



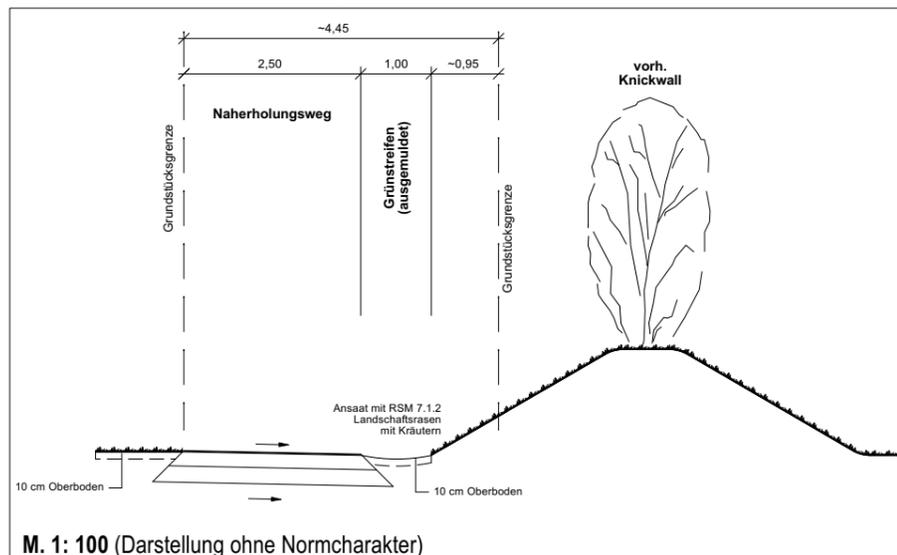
Straßenquerschnitt 1
Regelquerschnitt A-A' BvM-Bereich - ohne Parken



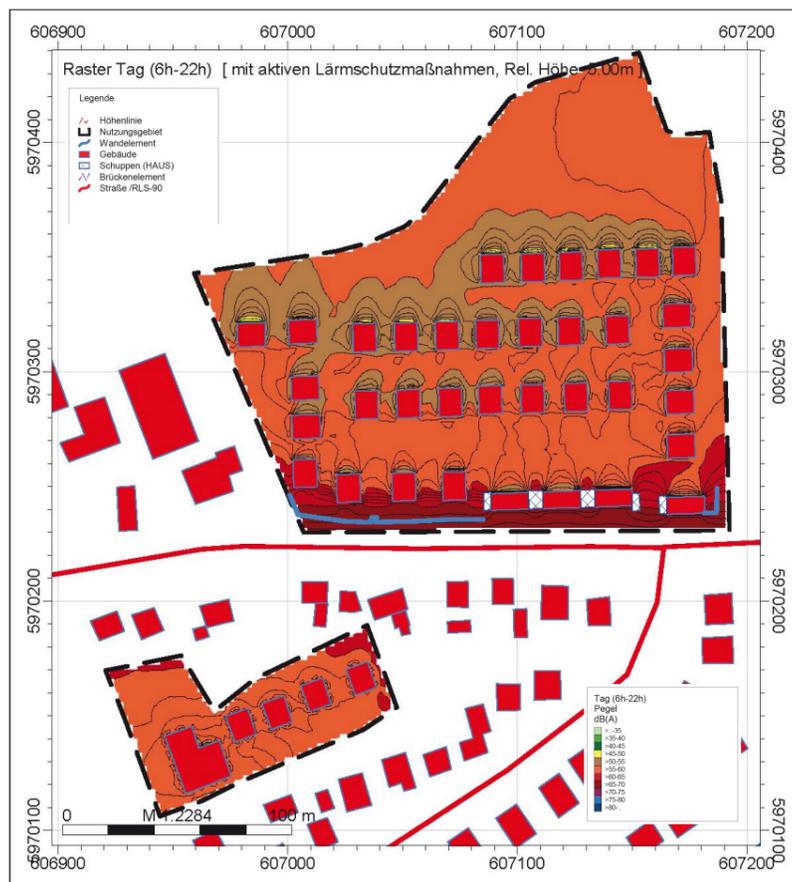
Straßenquerschnitt 2
Regelquerschnitt B-B' BvM-Bereich - mit Parken



Schnitt Fußweg / Knick
Regelquerschnitt C-C' Fußweg



Nebenzeichnung 4: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume die überwiegend zum Schlafen genutzt werden können, tags, Höhe 5,0 m



ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug aus dem Planoriginal)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 WA1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

GR 600 m² Grundfläche in Quadratmetern, als Höchstmaß (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

 II Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

OK 9,5 m Höhe baulicher Anlagen in m über Straßenniveau, als Höchstmaß (§ 16 i. V. mit § 18 BauNVO), siehe Teil B Text Nr. 3.5

TH 4,0 m Traufhöhe in Metern bezogen auf Straßenniveau, als Höchstmaß

FH 9,0 m Firsthöhe in Metern bezogen auf Straßenniveau, als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

 E nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO) s. Teil B Text Nr. 3.2 - 3.5

 H nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO) s. Teil B Text Nr. 3.1

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 KITA: Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Bereich mit verkehrsberuhigenden Maßnahmen (BvM)

 Fußgängerbereich

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Überlagernde Festsetzung: Öffentliche Grünfläche und Anlage für Regenwasserrückhaltung

 Regenrückhaltebecken

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses - Notwasserweg -

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

 Zweckbestimmung: Kinderspielplatz

 Zweckbestimmung: Grünanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 Anpflanzung von Hecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), s. Teil B Text Nr. 11.6

 36 Erhaltung von Einzelbäumen (Nr. gemäß Baumkataster)

 Anpflanzung von Einzelbäumen

 Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, siehe Teil B Text Nr. 12.3, 12.4, 12.5
z.B. M1

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Lärmschutzwand, s. Teil B Text Nr. 11.1, 11.2 und 11.3

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Ausschluss von Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB), s. Teil B Text Nr. 7

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung zum Überschwemmungsschutz im Starkregenfall freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

 Mit Nutzungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leistungsrecht, s. Teil B Text Nr. 10.1

GF_{Knick} Nutzungsrecht zugunsten der Versorgungsträger, s. Teil B Text Nr. 10.2

 Zuordnung gleicher Nutzung

Darstellungen ohne Normcharakter

 Fuß- und Radweg in öffentlicher Grünfläche

 Geplantes Überführungsbauwerk über den Flutgraben

 Grundstücksgrenze in Aussicht genommen (Vorschlag)

 Geplante Aufteilung innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

 Vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenzen (vorhanden)

37/151 Flurstücksnummern

 12,5 Bemaßungen in Metern

 Fortfallender Einzelbaum

 Straßenniveau in Metern bezogen auf NN